На основу члана 100. став1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), члана 51.Одлуке о отуђењу, давању у закуп, прибављању и размени грађевинског земљишта у јавној својини општине („Службени гласник града Врања“, бр. 6/16, 43/16 и 28/17), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ 129/07, 83/14- др .закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 15. 40. 152. Статута општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, број 4/2019), Скупштина општине Владичин Хан, на седници одржаној дана 23.05.2021. године, донела је

# Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** градско грађевинско земљиште које је у јавној својини општине Владичин Хан, и то

-кп. бр. 1034/10 у површини од 58 м2, уписана у лист непокретности бр.118 КО Владичин Хан, у корист Бориса (Љубен) Димитријевићаиз Теговишта, на основу геодетског елабората,а у циљу исправке граница суседних катастарских парцела.

**2.**Лицеу чију корист се земљиште отуђује обавезноједа плате накнаду за отуђење земљиштау износу од 1.410,65 динара по 1м2.

**3.**Лице у чију корист се земљиште отуђуједужноје да у року од 30 дана од дана коначности решења оотуђењу земљишта закључе уговор о отуђењу са општином Владичин Хан.

**4.** Пре потписивања уговора о отуђењу са општином Владичин Хан лице у чију корист је земљиште отуђено дужноје да уплати на име накнаде за отуђење земљишта,за површину од 58 м2, износ од **81.817,70**динара на рачун бр. 840-841151843-84 помоделу 97 са позивом на број одобрења 56 111 и доказ о уплати доставеимовинскоправној служби Општинске управе општине Владичин Хан.

Ако лицау чију корист се земљиште описано у тачки 1. диспозитива овог решењаотуђује, не закључе уговор у року од 30 дана од дана коначности решења, сматраће се да су одустала од захтева за куповину предметних парцела и ово решење ће се поништити.

**5.** Ово решење је коначно у управном поступку.

# О б р а з л о ж е њ е

Борис Димитријевић из Теговишта,поднеојезахтев надлежном органу Општинске управеопштине Владичин Ханза куповину непосредном погодбом грађевинског земљишта у јавној својини. У захтеву је навео да јеу циљу исправке граница суседних парцела заинтересован да непосредном погодбом купикп.бр. 1034/10 КО Владичин Хан чији је власник општина Владичин Хан.

Уз захтев јеприложен извод из листа непокретности бр. 118 КО Владичин Хан и извод из листа непокретности бр. 3074КО Владичин Хан, копију дела геодетског елабората исправке граница суседних парцела, сагласност општинског правобранилаштва општине Владичин Хан М.бр. 6/20 од 22.3.2021.и информацију о локацији Одељења за урбанизам, имовинскоправне, комуналне и грађевинске послове IV Број: 350-121/20-03 од6.11.2020.

По службеној дужности овај орган прибавио је обавештењелокалне пореске администрације Владичин Хан бр. 43-2/02-2021-IVод 16.4.2021. о процени тржишне вредности непокретности.

Поступајући по поднетом захтеву надлежан орган је у поступку који је претходио доношењу решења на основу приложених и изведених доказа утврдио следеће чињенично стање:

-даје Борис Димитријевић из Теговишта власник кп.бр. 2586КО Владичин Хан,а што се утврђује увидом у извод излиста непокретности бр. 3074 КО Владичин Хан издатог од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Владичин Хан;

- да је општина Владичин Хан власник кп.бр.1034/10КО Владичин Хан,а што се утврђује увидом у извод из листа непокретности бр.118 КО Владичин Ханиздатог од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Владичин Хан;

- да је израђен геодетски елаборат исправке граница суседних парцела од стране Геодетског бироа Геобакс, Владичин Хан којим је кп.бр. 1034/10 КО Владичин Хан у површини од 58 м2 предвиђена за припајање на кп.бр. 2586 КО Владичин Хан чији је власник Борис (Љубен) Димитријевић из Теговишта;

- да кп.бр. 1034/10КО Владичин Ханне испуњава услове за посебну грађевинску парцелуи није у појасу регулације, односно није намењеназа улицу, а што је утврђеноу информацији о локацији IV Број: 350-121/20-03 од6.11.2020;

- дајекп.бр. 1034/10КО Владичин Хан површине 58 м2 и мањаје одповршине парцеле2586 КО Владичин Ханкоја износи 402м2.

С обзиром да је одредбом члана 100. став1. тачка2. Закона о планирању и изградњи(„Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а како је утврђено да су у конкретном случају испуњени сви услови, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Накнада за отуђење предметне парцеле одређена је од стране локалне пореске администрације Владичин Хан, обавештењем бр. 43-2/02-2021-IVод 16.4.2021.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду – одељење у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**ВЛАДИЧИН ХАН**

**БРОЈ: 06-49/2/21-I**

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**Данијела Поповић**